



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

23.05.2023 nr 7-1/81-44

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 136 lõike 3 ning Saku Vallavolikogu 18.05.2017.a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ §4 lõike 10, teavitame Teid, et Saku valla **Saku aleviku Männi tee 14 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik arutelu toimub 14. juunil 2023 kell 17 Saku Vallamajas Juubelitammede tee 15, Saku alevik.**

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 04.04.2023 korraldusega nr 227 ning avalik väljapanek toimus 02.05.2023 – 16.05.2023. Avalikustamise ajal esitati detailplaneeringule 2 arvamust.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 üldkasutatava maa krunt. Elamumaadele määratud ehitusõiguse järgi saab ühele krundile ehitada ühe kaksiklamu või üksiklamu ning kuni 2 abihoonet. Elamukrundi täisehitusprotsent on 20%, elamu maksimaalne kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 5 m. Planeeritavatele elamumaa kruntidele on Männi teelt juurdepääsu tagamiseks ette nähtud transpordimaa krunt pos 7. Pos 8 on planeeritud üldkasutatava maa krunt, mis on mõeldud avaliku ruumi tarbeks. Lisaks rajatakse 11-Tallinna ringtee äärde müratõkkevall, mis leevendab piirkonna müra probleeme.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saku valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/869>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee

